



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 25 DE ABRIL DE 2.022**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

**Presidente: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo:** D<sup>a</sup> Yessica Rodríguez Espinosa

**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Pilar Pintor Alonso, D<sup>a</sup> Juana Cid Vadillo, D. Javier M. Vázquez Hueso. D. Ángel Martínez León, D. Juan Lozano Domínguez, D. Daniel Moreno López, D Fernando Silva López, D<sup>a</sup> Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D<sup>a</sup> Montserrat Barroso Macías,

**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guio.

**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo Accidental:** D<sup>a</sup> Mercedes Silva López.

**Sr. director Técnico de Urbanismo:** D. Pedro Lechuga García.

**Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente:** D. Jaime Sendra Torres.

**Sra. Oficial de Actas:** D<sup>a</sup> Francisca M<sup>a</sup> Ramos Pastor.

**Asiste:** D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

**PUNTO PRIMERO.-** Aprobación de las actas en borrador de las sesiones celebradas los días 14,23 y 29 de marzo y 6 de abril del 2022.

### **PUNTO SEGUNDO.-UNIDAD OPERATIVA U-2.**

2.1.-Incoar expediente de declaración de caducidad de licencia para modificado de proyecto básico de rehabilitación de Casa Millán sita en calle Ventura Morón 1, calle Teniente García de la Torre 2, 4 y 6, siendo el titular SAN ATANASIO S.L.

2.2.-Conceder licencia para proyecto de reforma consistente en la redistribución de garajes y trasteros y medidas correctoras de edificio sito en c/ Don Bosco n.º 18-20, presentada por D. J.R.F. en r/ C.P. DON BOSCO N.º 18-20.

2.3.-Conceder licencia para proyecto para sustitución de cable en c/ Luis de Góngora n.º 144, proyecto n.º 8200452, presentado por TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.

2.4.-Aceptar de plano renuncia a la licencia n.º urb-omay-demo-04-2020 para proyecto de demolición de edificación sita en calle Trucha nº68, presentado por D. J.C.G.

Código Seguro De Verificación	G8NwBQdUprwEYNSz3GcooQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	20/05/2022 12:41:16 20/05/2022 12:05:02
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		





2.5.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto de construcción de piscina descubierta en vivienda sita en c/ Batel 20, residencial San Telmo n.º 1, presentada por D. F.J.C.P

**PUNTO TERCERO.-UNIDAD OPERATIVA U-3.**

3.1.- Quedar enterado de declaración responsable para adaptación de nave a taller de reparaciones vehículos sita en P.I. Cortijo Real, Avda. La Union Nave 6, presentada por VOLKS CAR SERVICE, S.L.

3.2.- Conceder licencia para instalación de una estación de recarga de vehículos eléctricos en el taller FIRST STOP sito en Ctra. Málaga (Los Pinos), Km 108, presentado por IBERDROLA CLIENTES SAU

**PUNTO CUARTO.-DISCIPLINA URBANÍSTICA.**

4.1.- Desestimar recurso extraordinario de revisión interpuesto por D. M.H.C. contra el acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 200/10/20.

**PUNTO QUINTO.- MEDIO AMBIENTE**

5.1.- Conceder licencia de obras con calificación ambiental, en local destinado a “establecimiento de hostelería sin música”, en Centro Comercial Las Palomas, núm. 15, presentado por RESTAURACIONES DEL CAMPO DE GIBRALTAR SL

5.2.- Conceder licencia de obras con calificación ambiental, para instalación de unidad de suministro de combustible y lavadero de vehículos, en Polígono Industrial Cortijo Real, Avda. De Algeciras núm. 10, presentado por BLACK GAS ESPAÑA S.L.

**PUNTO SEXTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.**

No se trató ningún asunto con este carácter.

**PUNTO SÉPTIMO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

El Sr. Silva (PSOE) solicita la reparación de una marquesina instalada cerca del Tropezón en la Barriada de la Piñera, argumenta que el muro que la sostiene tiene signos de poder caerse en cualquier momento. Igualmente, se remite a la rotonda donde indica que hay dos bancos los que son utilizados por personas mayores del barrio y el acceso a los mismos como toda rotonda, no se encuentra señalizado. Se remite a un listado de zonas de asfaltado urgente, afirma no señalar ninguna zona en concreto al ser muchas las zonas donde hay baches.

Recuerda el Sr. Silva que en la última comisión, en las actas aprobadas en esta sesión, se solicitó información, la que dice que aunque fuera solicitada de forma verbal, no se ha recibido ninguna información solicitada.

La Sra. Presidenta manifiesta que están a la espera que acudan a la Delegación de Urbanismo a que la realicen, verbalmente, como viene siendo costumbre. Subrayando que le extraña que no se hayan personado para su consulta a la fecha.

El Sr. Silva manifiesta que si la consulta se ha realizado ya en la comisión, el pasado 6 de abril, y están a la espera de una respuesta verbal, y que lo que esperaban era una llamada de teléfono. La Sra. Presidente afirma haber accedido a los solicitado manifestando un sí, y que pensaba que acudiría a las oficinas de urbanismo como vienen realizando. Concluye diciendo la Sra. Presidenta que es tan sencillo de acudir a la Delegación de Urbanismo y que

Código Seguro De Verificación	G8NwBQdUprwEYNSz3GcooQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	20/05/2022 12:41:16
Observaciones		Firmado	20/05/2022 12:05:02
Url De Verificación	Página		2/3
	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		





los técnicos informen, que la información se les facilitará cuando quieran y que los técnicos se encuentran allí disponibles.

El Sr. Silva dice que las demandas que han realizado sobre las siete barriadas se encuentran relacionadas y reflejadas en actas, rogando que se les informe sobre el estado de lo que se solicita. La Sra. Presidenta manifiesta que si no hubiera asentado precedente todas las visitas que se han realizado a Urbanismo cuando se ha necesitado, afirmando no entender que ahora haya que llamarles, cuando en otras ocasiones sin decir nada a la Delegada lo han hecho.

El Sr. Silva solicita que conste en acta como se maneja aquí la información. La Sra. Presidenta solicita que conste en acta que cuando interesa no solicita el permiso y acuden a la Delegación de Urbanismo directamente.

El Sr. Domínguez (Concejal no adscrito) expone que ha recibido una llama de una vecina de la calle Antonio de Mendoza, que une la calle Reyes Católicos con el Paseo Victoria Eugenia, argumentándole que la calle solo tiene un punto de luz y que su bombilla se encuentra fundida; solicita que se reponga y de ser posible que se incluya en la zona un punto más de luz.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	G8NwBQdUprwEYNSz3GcooQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	20/05/2022 12:41:16
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	20/05/2022 12:05:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		

