



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 14 DE MARZO DE 2.022**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D. Javier M. Vázquez Hueso. D. Ángel Martínez León, D. Juan M. Lozano Domínguez, D. Daniel Moreno López, D Fernando Silva López, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Mercedes Silva López.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Arquitecto Técnico: D. José Guillermo Alberola Visedo.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sr. Oficial de Actas: D. Juan Francisco Pereira Casas

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

1.1.- Conceder licencia urbanística a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. Promotor de las obras para proyecto de reconfiguración de línea subterránea de baja tensión para suministro, sito en calle Caracolas nº 97.

1.2.- Dar cuenta declaración responsable para instalación de placas fotovoltaicas de autoconsumo en edificación sita en Avenida Virgen de la Palma, Urbanización los Altos de la Bahía nº46. solicitado por GEESOL RENOVABLES, SL en representación de D. R.A.M.M.

1.3.- Dar cuenta declaración responsable para proyecto técnico de instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo sobre cubierta en vivienda sita en urbanización Playa Getares calle C 137. solicitado por D. A.G.L.

1.4.- Dar cuenta declaración responsable para proyecto técnico de instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo sobre cubierta en vivienda sita en calle Arbolitos nave 5. solicitado por ENALTIA SOLAR SL en representación de BIOSOURCES S.L.

1.5.- Dar cuenta declaración responsable para proyecto técnico de instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo sobre cubierta en edificación sita en c/ Santa Teresa Jornet nº 2, solicitado por D. Jaime Galindo Salvador en R/ GERIATRICOS URBANOS PABG. U.T.E.

Código Seguro De Verificación	y6Lw71IXtdbrDUDjFwBrtQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	05/04/2022 09:51:38 04/04/2022 13:40:18
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





1.6.- Dar cuenta declaración responsable para proyecto de ejecución de piscina en vivienda sita en urbanización Las Villas de San Miguel n.º 22 c/ Palmera, de esta ciudad, solicitado por D. J.M.G.CH.

1.7.- Rectificar acuerdo aprobado por el Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria celebrada el día veintiuno de febrero de dos mil veintidós referente a solicitud de reconocimiento de la situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación de edificación sita en calle Cánovas del Castillo nº13, solicitado por D. J.C.G. R/ de D. M.A.P.G.

1.8.- Dar cuenta del informe de inspección técnica del edificio de Correos, sito en calle Radio Algeciras n.º 4, presentado por la SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELÉGRAFOS S.A.

PUNTO SEGUNDO.-UNIDAD OPERATIVA U-3.

2.1.-Conceder licencia urbanística a D. M.F.E.B. para adaptación de local sito en PLAZA INMACULADA LOCAL N° 38 DE ALGECIRAS para instalación HOSTELERÍA SIN MÚSICA (BAR)

2.2.- Conceder licencia urbanística a D. N.E.C.B. para adaptación de local sito en C/ Salvador Cabrera, Pescador Local 83-6 Edificio “Aurora II” para instalación de HOSTELERÍA SIN MÚSICA (BAR CON COCINA)

2.3.-Conceder licencia urbanística a D. F.R.L.C. para adaptación de local sito en Avda. De Bruselas N.º 2 para instalación de HOSTELERÍA SIN MÚSICA(BAR-CAFETERÍA).

2.4.-Conceder licencia urbanística a MULTIPLE FOOD MARKET, S.L. para adaptación de local sito en Plaza de Andalucía Local 2 C-D para la actividad de HOSTELERÍA SIN MÚSICA (RESTAURANTE)

PUNTO TERCERO.- MEDIO AMBIENTE

3.1.- Desestimar la concesión de la licencia urbanística de instalación y obras, solicitada por la entidad ALGESBINGO SA, con CIF A11027109, para el establecimiento de SALÓN DE BINGO, en Plaza de la Constitución, núm. 3

PUNTO CUARTO.-ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS .

El Sr. Silva (PSOE) comenta que vecinos de la calle Benito Pérez Galdos les trasladan sus quejas por el mal estado de las aceras y husillos inservibles; prácticamente atascados.

También han tenido conocimiento que en una reparación de avería de Emalgesa en Avda. Diputación, no se ha intervenido conforme procede a la protección que tiene la zona arqueológica recogida en el Plan General de Ordenación Urbana.

Les consta, mediante fotografías, que se han dañado restos de ánforas romanas y piden, en este caso, que la empresa pública debe ser la primera que actúe con cierto protocolo de protección en zonas que son arqueológicas y que vienen determinadas en el Plan General de Ordenación Urbana.

Pregunta el Sr. Silva, lo expuso en la anterior reunión de esta comisión, qué pasará con la denuncia que ha trasladado uno de los socios del Sector XI Algarrobo, si se ha actuado en respuesta a esa exposición de motivos que ha realizado sobre el convenio urbanístico ayuntamiento y tres sociedades de 25 de noviembre de 2005.

Código Seguro De Verificación	y6Lw71IXtdbrDUDjFwBrtQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	05/04/2022 09:51:38
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	04/04/2022 13:40:18
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





Comenta que desde la asociación de vecinos Fuente de la Zorrilla, en La Juliana, les trasladan la necesidad de instalar, lo dejan aquí expuesto aunque saben que corresponde a varias delegaciones, necesitan badenes en la calle Camarón, a la altura del gimnasio y con el cruce de la calle Pastora, frente al bar Paris. Respecto al alumbrado tienen diferentes averías, una de ellas es un punto de luz que está en el callejón Pansequito a la altura del n.º 9 de esa calle.

La asociación de vecinos La Perlita, les trasladan que llevan mucho tiempo pidiendo una marquesina para usuarios de Apadis; que se instale entre las confluencias de las calles Cid Campeador con Avda. Agua Marina.

También necesitan badenes en la Avda. Agua Marina, en el paso de cebrá frente a la academia de baile. Reclaman un espacio para mayores en la calle Salvador Dalí, frente a la rotonda de la pajarería.

Comenta que la Urbanización Los Arcos tienen varios problemas para la recepción, o no, definitiva de sus instalaciones. El alumbrado está averiado y otras necesidades.

La Sra. Presidenta comenta que recogen las peticiones.

El Sr. Vázquez, Concejal Delegado de Emalgesa, respecto a la Avda. Diputación, ruega que no se hagan afirmaciones categóricas de que han dañado ánforas romanas porque en ningún momento, ni el ni el Museo Municipal tienen constancia de este hecho y ruega que no se hagan hasta que no esté demostradas científicamente.

Comenta que la distancia entre los hornos romanos y la avería es bastante, la tiene en un plano y se lo ofrece a los Sres. presentes; se ha actuado sobre la propia red, es la reparación de una avería y no se ha abierto ningún trazado nuevo.

Indica que es muy importante decir que se ha actuado sobre la propia red, es una reparación de una avería, no se ha hecho una tubería nueva. Emalgesa actúa con urgencia en todos los puntos de la ciudad cuando hay vecinos sin suministro; pero siempre se actúa sobre la propia red, nunca se actúa sobre zonas no escabadas o sin haberse explorado.

Sobre los husillos atascados pasará nota al respecto.

El Sr. Silva responde que lo dicen de forma categórica porque hay fotografías de los hechos que demuestran que se han dañado ánforas.

Comenta que es una zona arqueológica y que en ningún caso están diciendo que no se arreglen las averías, solo están pidiendo que en esas zonas que están determinadas por el Plan General de Ordenación Urbana que son conocidas, que se actúe con cierto protocolo de cara a reparar la avería. Es compatible una cosa y debe ser compatible con la otra.

Respecto al tema del Algarrobo, comenta la Sra. Presidenta que mediante conversación telefónica le dijo que los técnicos estaban disponibles, que los llamase para aclarar la situación y reitera lo mismo; que llame a los técnicos y le informarán.

La Sra. Presidenta comenta, respecto a Fuente Zorrilla y los badenes, que lo trasladará y respecto al alumbrado, se están cambiando más de seis mil luminarias, habrá que ver si es zona privada, y si es pública se cambiarán. El material está tardando en llegar y se están instalando conforme van llegando.

Código Seguro De Verificación	y6Lw71IXtdbrDUDjFwBrtQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	05/04/2022 09:51:38
Observaciones		Firmado	04/04/2022 13:40:18
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





En relación a Avda. Agua Marina lo trasladará a quien corresponda y respecto a la recepción de la Urb.. Los Arcos lo tiene que mirar. Comenta que hay recepciones pendientes y todas aquellas que se puedan recepcionar se van a llevar a cabo.

El Sr. Silva solicita la intervención en tema de alumbrado en las zonas indicadas.

La Sra. Presidenta comenta que se está actuando y actualizando cada calle y pide conste la felicitación a los técnicos por el trabajo que están realizando.

El Sr. Gallardo (VOX) solicita información sobre el Algarrobo.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	y6Lw71IXtdbrDUDjFwBrtQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	05/04/2022 09:51:38	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	04/04/2022 13:40:18	
Observaciones		Página	4/4	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			