



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ORGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESION ORDINARIA** CELEBRADA EL **DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2.018**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Tte. de Alcalde Delegado de Urbanismo: D. Diego José González de la Torre
Sres. Vocales: D^a Juana Cid Vadillo, D^a Victoria Zarzuela Ramos, Don Diego de Salas Sierra, Don Segundo Ávila Campos, D^a Laura Ruiz Gutiérrez, Don Fernando Silva López, D^a Francisca Pizarro Anillo, D^a Leonor Rodríguez Salcedo y D. Ignacio Holgado Navarro
Asisten: D^a Elena Abad Rioja.

Sra. Secretaria General Accidental: D^a Carmen Fonseca Vallejo
Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.
Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: Don Jaime Sendra Torres.
Sra. Responsable de Disciplina Urbanística: D^a Pilar Enríquez Burbano
Sr. Ingeniero de Caminos: D. José Álvarez Ruiz.
Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación de las actas en borrador de las sesiones celebradas los días 19 y 26 de noviembre de 2018.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

- 2.1.- Conceder licencia para proyecto de adaptación de local para cambio de uso a vivienda sito en Plaza General Martín Barroso nº 3 a D. Rafael Torrejón Álvarez.
- 2.2.- Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada en c/ Albacora nº 37 a D. Rafael Velasco Triviño.
- 2.3.- Conceder licencia para el nuevo enlace de fibra óptica en polígono industrial La Menacha a UFINET TELECOM S.A.
- 2.4.- Conceder licencia para el suministro de gas natural canalizado en Avda. Joan Manuel Serrat a NEDGIA ANDALUCIA, S.A.
- 2.5.- Conceder licencia para el suministro de gas natural canalizado en c/ José Bueno Jiménez nº 50, por Benito Daza, a NEDGIA ANDALUCIA, S.A.
- 2.6.- Conceder licencia para el suministro de gas natural canalizado en Urb. Reserva de San Bernabé nº 3 a NEDGIA ANDALUCIA, S.A.
- 2.7.- Conceder licencia para el suministro de gas natural canalizado en Avda. Bélgica nº 11 a NEDGIA ANDALUCIA, S.A.

Código Seguro De Verificación	ypX/jD/0NjMB9LLKzrei5w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre	Firmado	26/12/2018 13:35:18
	Secretaría General Accidental Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	26/12/2018 10:11:40
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





2.8.- Conceder licencia para reparación y acondicionamiento de canalización existente para red de telecomunicaciones por cable de fibra óptica en Plaza Juan de Lima a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.

2.9.- Conceder licencia para reparación y acondicionamiento de canalización existente, para red de telecomunicaciones por cable de fibra óptica, Ctra. Cádiz (vía de servicio junto a gasolinera Galp), a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.

2.10.- Conceder licencia para canalización de fibra óptica en Avda. Las Flores nº 43 a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.- Conceder licencia de adaptación de local para centro de fisioterapia sito en Urb. Doña Casilda, bloque 4, local 4-5, a D. Martin Thomsen.

3.2.- Conceder licencia para proyecto de ejecución para construcción de pistas de paintball en parcela situada en Urb. Playa Getares, a D. Alejandro Orozco Sambucety.

3.3.- Conceder licencia para proyecto de obras de arreglos de soleras en el I.E.S. ISLA VERDE, a la AGENCIA PÚBLICA ANDALUZA DE EDUCACIÓN-CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN-JUNTA DE ANDALUCÍA.

3.4.- Dejar sin efecto el punto 3.2 del acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo celebrado el día 20/11/17, relativo a la declaración de ampliación de obra nueva para edificio de oficinas en Avda. La Unión nº 3, parcelas E-4, E-5, E-9 y E-10, a nombre de SERVICIOS GENERALES NOFLASUR S.L.

PUNTO CUARTO.- MEDIO AMBIENTE.

4.1.- Conceder licencia de construcción de atraque de gabarra J-601 en terminal marítima de almacenamiento y distribución de hidrocarburos sita en muelle Isla Verde Exterior a la mercantil VOPAK TERMINAL ALGECIRAS S.A.

4.2.- Conceder licencia de instalación y obras de local para restaurante-Burguer King, sito en Centro Comercial Puerta Europa, local A-37, a la mercantil MEGAFOOD S.A.

4.3.- Conceder licencia de obras para ampliación de centro deportivo sito en Avda. Ramón Puyol s/n a la entidad BODYFACTORY GESTIÓN S.L.

PUNTO QUINTO.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.

5.1.- Requerir a D. Antonio Silva Cote la restitución a su estado anterior de las obras de construcción de planta nueva, sobre vivienda existente en c/ Peña Gorbea nº 1, sin la correspondiente licencia municipal de obras.

5.2.- Requerir a D. Jorge Alberto López Moreno la restitución a su estado anterior de las obras de construcción de habitáculo y solera de hormigón, en el final de la c/ Cabo Mayor, sin la correspondiente licencia municipal.

5.3.- Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. Pedro Jesús Cote López frente al acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 24/09/18., confirmando en todos sus extremos el acto recurrido.

PUNTO SEXTO.- ASESORÍA JURÍDICA.

6.1.- Quedar enterado de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Algeciras en el recurso interpuesto por D. F.D.R. y Dª M.P.D.

Código Seguro De Verificación	ypX/jD/0NjMB9LLKzrei5w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre	Firmado	26/12/2018 13:35:18
	Secretaría General Accidental Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	26/12/2018 10:11:40
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





6.2.- Quedar enterado de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Algeciras en el recurso interpuesto por la entidad SERVICIOS AUXILIARES MARÍTIMOS DE ALGECIRAS S.L.

6.3.- Quedar enterado de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Algeciras en el recurso interpuesto por la entidad K.N.A.

6.4.- Quedar enterado del auto dictado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Algeciras en el recurso interpuesto por la entidad K.N.A.

PUNTO SÉPTIMO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO OCTAVO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (PSOE) pregunta si hay alguna novedad en el procedimiento sobre el Edif. Escalinata, tanto en el cumplimiento de la sentencia como en el acuerdo entre los vecinos y en la demolición; si procede o no procede.

Comenta el Sr. Silva que ha tenido conocimiento de quejas de personas con sillas de ruedas, que cuando han ido a disfrutar de los nuevos cines se encuentran con un problema incomodo. Pregunta si en el procedimiento de la ratificación de la licencia de apertura hay alguna posibilidad de que la propiedad pueda admitir sugerencias o revisar la situación que se está planteando. No están en la zona alta, están en la zona más cercana a la pantalla, y es bastante incomodo.

El Sr. Presidente le comenta que la zona está en el acceso directo por rampa, en el mismo nivel, y el resto de butacas están en escalones. En la línea de butacas hay espacio para poder poner la silla de ruedas y la persona pueda sentarse en la butaca, aquellos que puedan hacerlo.

La Sra. Abad comenta que hay un socavón a la altura de la rotonda del Edificio Almanzor, en el Polígono Industrial La Menacha; y otro en la Avda. de Las Flores, a la altura del número 180.

El Sr. Presidente le informa que la empresa de mantenimiento de los acerados es la encargada de reparar los socavones pequeños y se está realizando ese trabajo.

La Sra. Secretaria General Accidental, con respecto a la pregunta realizada sobre el Edif. Escalinata, informa que el expediente no está culminado sino pendiente y a la vista de los informes técnicos.

Algeciras, a 12 de Diciembre de 2018
LA SECRETARIA GENERAL,
ACCIDENTAL

Fdo.: Carmen Fonseca Vallejo.

Vº B
EL PRESIDENTE

Código Seguro De Verificación	ypX/jD/0NjMB9LLKzrei5w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre	Firmado	26/12/2018 13:35:18
	Secretaria General Accidental Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	26/12/2018 10:11:40
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

