



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ORGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESION ORDINARIA** CELEBRADA EL **DIA 19 DE NOVIEMBRE DE 2018**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Tte. de Alcalde Delegado de Urbanismo: D. Diego José González de la Torre
Sres. Vocales: D^a Juana Cid Vadillo, D^a Victoria Zarzuela Ramos, Don Diego de Salas Sierra, Don Segundo Ávila Campos, D^a Laura Ruiz Gutiérrez, Don Fernando Silva López, D^a Francisca Pizarro Anillo, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Ignacio Holgado Navarro y D. José Luis Alcántara Alcaráz,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guío.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: Don Jaime Sendra Torres.

Sra. Responsable de Disciplina Urbanística: D^a Pilar Enríquez Burbano

Sr. Ingeniero de Caminos: D. José Álvarez Ruiz.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del acta en borrador de la sesión celebrada el día 29 de octubre de 2018.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.- Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada con garaje y trastero en c/ La Palmera nº 2 a D. José Luis Sánchez González.

2.2.- Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de instalación de ascensor y mejora de accesibilidad en edificación sita en c/ Alfonso XI nº 7 a COMERCIAL ALGECIREÑA DE VALLAS S.L.

2.3.- Declarar la edificación sita en c/ Cagancho nº 7 en situación de asimilación al régimen de fuera de ordenación solicitada por D. Francisco Pecino Jurado.

PUNTO TERCERO.- MEDIO AMBIENTE.

3.1.- Conceder licencia de instalación y obras para adaptación de local para destinarlo a la actividad de comidas para llevar sito en Avda. Bélgica 8 local 4, presentada por D. Isidro Javier Cortina Caballero, habiendo sido transmitidos sus derechos a D. Ismail Boulaich.

3.2.- Rectificar de error material de transcripción advertido en el acuerdo adoptado en el Consejo de Gestión de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 08/10/18 punto 4.3., siendo el titular correcto Don Syed Zeeshan Azmat.

Código Seguro De Verificación	+qZ7CXLW79Zx1QahWLK1Fg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre	Firmado	23/11/2018 12:52:16
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	23/11/2018 08:38:06
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





3.3.- Conceder licencia de instalación y obras de adaptación de local para establecimiento de hostelería sin música (cafetería) con pastelería y panadería en Plaza Miguel Martín nº 1, a D. El Alami El Habib.

3.4.- Conceder licencia de obras e instalación para la actividad de establecimiento hostelero sin música (cafetería) sito en Avda. del Cobre nº 12 a Dª Mercedes García González

PUNTO CUARTO.- DISCIPLINA URBANISTICA.

4.1.- Desestimar las alegaciones presentadas y requerir a Don M.U.E. la restitución a su estado anterior de las obras de construcción de porche en patio trasero de la vivienda sita en la c/ Trucha, núcleo 1, puerta 4, sin la correspondiente licencia municipal de obras.

4.2.- Desestimar las alegaciones presentadas y requerir a Don S.S.C. la restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda realizadas en c/ Peña Gorbea nº 1, sin la correspondiente licencia municipal de obras

PUNTO QUINTO.- ASESORÍA JURÍDICA.

5.1.- Quedar enterado de Sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, sala de lo contencioso-administrativo, sección segunda Sevilla, en recurso de apelación interpuesto por la entidad ENTRESUELO SEGUNDA S.L., contra Auto dictado por Juzgado de lo contencioso-administrativo nº 2 de Algeciras.

PUNTO SEXTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

6.1.- Aprobación definitiva, si procede, del proyecto de modificación puntual de las NN.UU. del PGMO de Algeciras, relativa a la regulación de posición de usos pormenorizados y definición de equipamiento privado, promovido por la Gerencia de Urbanismo.

PUNTO SEPTIMO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (PSOE) comenta que los vecinos del Parque Alemán se quejan del volumen de tráfico los días de mercadillo y plantean la instalación de un semáforo en la rotonda que da a la Guardia Civil. El Sr. Presidente le indica que presente escrito dirigido al Departamento de Seguridad Ciudadana ya que es un tema de tráfico.

También comenta que los vecinos plantean una salida por Mariana Pineda, informando el Sr. Álvarez, Ingeniero de Caminos, que ya se realizó ese estudio y era inviable.

Pregunta el Sr. Silva por las conversaciones mantenidas con Metrovacesa, según ha salido publicado en prensa, y solicita información detallada del procedimiento que se lleva a cabo con esta empresa en cuanto a licencia de obras, estudio de detalle y convenios.

El Sr. Presidente le informa que Metrovacesa tiene actualmente tres zonas de obras en estudio: El edificio en la acera de La Marina, una edificación en la zona del Patio del Coral y Alamillo Este.

Comenta el Sr. Presidente que respecto a Alamillo Este hay un problema con la Junta por una determinación de un arroyo y hay que modificar el trazado. El Sr. Álvarez informa que de Alamillo Oeste a Alamillo Este baja un cauce que pasa por debajo de las vías del tren y vierte en Avda. Agua Marina, en el arroyo de la Miel. Este cauce lo ha entendido como cauce público la Junta de Andalucía, lo ha deslindado, y transcurre paralelo al vial principal. Metrovacesa tendrá que hacer modificaciones en la ordenación que ya tenía redactada y cambiar unos viales de sitio para poder salvar ese arroyo.

Con respecto al Patio del Coral informa el Sr. Presidente que Metrovacesa va a construir un edificio y se le ha pedido que arregle toda la zona del Patio del Coral: los accesos, escaleras; lo que es el entorno.

Código Seguro De Verificación	+qZ7CXLW79Zx1QahWLK1Fg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre	Firmado	23/11/2018 12:52:16
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	23/11/2018 08:38:06
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





Pregunta el Sr. Silva si conoce la Delegación de Urbanismo la situación del edificio sito en el Secano esquina calle María Auxiliadora. Ha desaparecido el portón de entrada y hay viviendo gente en el bajo. La Sra. Enríquez, Responsable de Disciplina Urbanística, informa que son varios los propietarios, una de las entidades que tiene el mayor porcentaje esta en Madrid, no se ha podido localizar, y se va a proceder a su publicación.

Pregunta el Sr. Silva si se ha actuado ya en la reclamación realizada por los vecinos de la Carretera al Cobre, informando el Sr. Álvarez que ha estado en la zona y no es en la carretera, es una rampa de hormigón y la calle de abajo está incluida en una Unidad de Ejecución sin desarrollar. Toda la calle que transcurre sobre el colector, que viene de la calle Padre Jorge, es una Unidad de Ejecución. Informa que ahora mismo en lo único que se puede actuar es en la rampa de hormigón; en la calle que solicitan los vecinos no se puede porque son ellos los que tienen que poner en marcha esa Unidad. El Sr. Silva pregunta si se va a actuar en la rampa, informando el Sr. Presidente que en la rampa sí.

La Sra. Rodríguez (Algeciras Si Se Puede) comenta que cree que el expediente de Plan de Sectorización de San Bernabé, el Estudio de Detalle Medioambiental, está todavía en periodo de exposición pública y entiende que es objeto de publicidad activa y debería estar publicado en la página web, en la sede electrónica del ayuntamiento. Pregunta si se va a publicar. El Sr. Secretario General toma nota y dará traslado al Departamento de Comunicación.

Algeciras, a 22 de noviembre de 2018
EL SECRETARIO GENERAL,

Fdo.: José Luis López Guío.

Vº B
EL PRESIDENTE

Código Seguro De Verificación	+qZ7CXLW79Zx1QahWLK1Fg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre	Firmado	23/11/2018 12:52:16
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	23/11/2018 08:38:06
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

