



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 04 DE DICIEMBRE DE 2.023**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D. Javier M. Vázquez Hueso, D^a Patricia Bueno Montero, D. Álvaro Márquez Moreno, D. Manuel María Márquez Muñoz y D. Antonio Gallardo Tejeda.

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del acta en borrador de la sesión celebrada el 30 de octubre del 2023.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U2.

2.1.-Conceder la calificación definitiva de V.P.O. para proyecto de 64 viviendas, 64 garajes y 64 trasteros, en C/ Empresaria María Tréllez nº 1 (parcela 1.1. UE nº1, sector 5 "Los Tomates"), presentada por COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS S.L. y dar traslado de la misma a la Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de vivienda.


2.2.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de ampliación de vivienda unifamiliar aislada en Urba. Los Hidalgos n.º 5, presentado por D. A.S.J. I

2.3.-Conceder licencia para proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar y piscina en C/ Ortigas n.º 140, Urba. El Faro, presentado por Dña. M.I.P.I. en r/ D. A.B.E.H.

2.4.-Conceder licencia para obras de reparación de acerado en residencial "Los Cabos" sito en C/ Cabo Finisterre n.º 24, presentado por Comunidad de Propietarios Residencial Los Cabos.

2.5.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de canalizaciones para conexión red subterránea en C/ Alfonso XI n.º 2 y Avda. Fuerzas Armadas n.º 18, presentado por INSYTE INSTALACIONES, S.A. en r/ MASMOVIL BROADBAND, S.A.U.

Código Seguro De Verificación	GqW52c518bvt2N6v5SSFPw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	05/12/2023 21:18:12
Observaciones		Firmado	05/12/2023 12:00:45
Url De Verificación	Página		1/4
	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





2.6.-Conceder licencia para instalaciones telefónicas, nº proyecto 02051890 en C/ Vicente de Paul, Plaza España, presentado por SMART TELECOM CONSULTING S.L en r/ TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.

2.7.-Conceder licencia para instalaciones telefónicas, nº proyecto 02051976, en C/ Sil, presentado por SMART TELECOM CONSULTING S.L en r/ TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.

2.8.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de canalizaciones para ampliación red de gas canalizado en Avda. San Bernabé s/n, presentado por NEDGIA ANDALUCÍA S.A.

2.9.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del cd-76522 "PORTILLA" sita en C/ Hermanos Portilla s/n "Edificio Granados". nº proyecto anb230313, presentado por EDISTRIBUCION SLU

2.10.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de canalizaciones para ampliación red de gas canalizado en Avda. Virgen del Carmen nº39 presentado por NEDGIA ANDALUCÍA S.A.

2.11.-Declarar la caducidad de licencia nº 67/07 para proyecto básico de 72 viviendas, garajes y trasteros en C/ Doctor Barraquer, nº 7, 9, siendo el titular JARDINES DE SAN RAFAEL S.A.

2.12.-Conceder licencia de segregación-división horizontal de local en parcela 4-9 del conjunto residencial Jardines de la Bahía, procedente de la F.R 65905, presentada por D. A.S.C. en r/ de D. J.A.S.G. y R.G.C.

2.13.-Declarar la asimilación a fuera de ordenación de inmueble sito en calles Medina Sidonia nº 5 y Barbate nº 28 presentado por D. C.B.G. en r/ de D. J.M.S.

2.14.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto de legalización de piscina privada en vivienda sita en C/ Erizos nº251, presentado por D. J.C.G. en r/ de D. D.C.R.

2.15.-Quedar enterado de declaración responsable para obras de eliminación de tramo de escalera existente entre planta primera y torreón, cegar el hueco y disponer la escalera en nuevo emplazamiento, en C/ Trucha, presentado por D. J.G.D. en r/ de D. R.M.P.

2.16.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto construcción de piscina privada en vivienda sita en C/ Escritora Juana Marín nº 1, presentado por D. J.C.H.F.

2.17.-Quedar enterado de declaración responsable para proyecto de construcción de piscina privada en vivienda sita en C/ Ramón de Algeciras, Villas de La Ermita nº 1, presentado por D. P.V.A. en r/ D. J.M.F.G.

PUNTO TERCERO.-UNIDAD OPERATIVA U3.

3.1.-Conceder licencia de obra para proyecto básico de edificio comercial para supermercado de alimentación y aparcamientos sito en parcela P2-1.1.1.2 sector 5.U.E. 11 Pajarete" polígono de actuación PP-2, presentado por ALDI REAL ESTATE, S.L.U.

3.2.-Conceder licencia de obra para la construcción de nuevo conservatorio del C.P.M. PACO DE LUCÍA sito en C/ Fuente Nueva esq. Vicente de Paul, presentada por la CONSEJERÍA DE DESARROLLO EDUCATIVO Y FORMACIÓN PROFESIONAL, AGENCIA PÚBLICA ANDALUZA DE EDUCACIÓN.

3.3.-Desestimar las alegaciones presentadas por vecinos colindantes de la actividad en base a los informes técnicos y jurídico; resolver favorablemente el trámite de calificación ambiental y conceder licencia urbanística con carácter PROVISIONAL Y EN PRECARIO a LA BAHÍA SUENA, S.L. para legalización de obras en local sito en Pasaje Fuente Nueva

Código Seguro De Verificación	GqW52c518bvt2N6v5SSFPw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	05/12/2023 21:18:12
Observaciones		Firmado	05/12/2023 12:00:45
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





s/n, para establecimiento de esparcimiento (con complemento de actividad de esparcimiento para menores)

PUNTO CUARTO.-DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.-Requerir la restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda mediante la construcción de edificación en zona lateral izquierda de la vivienda existente, sita en C/ Los Guijos n.º 21, sin la correspondiente licencia municipal de obras, de D. P.C.C. y Dª. M.S.M.

PUNTO QUINTO.- MEDIOAMBIENTE.

5.1.-Aprobar propuesta de clausura de actividad y ordenar a los responsables de la actuación el restablecimiento de la legalidad, dada la actuación de “desguace de vehículos, almacenamiento de chatarra y de vehículos desechados ”, que se desarrolla en terrenos situados detrás del punto limpio de los guijos (polígono 6, parcela 1, Los Guijos, de Algeciras), sin títulos preceptivos y sobre terrenos considerados por el vigente PGOU como sistema general de espacios libres, parque suburbano P.2.2 “Arroyo Pícaro”.

5.2.-Aprobar propuesta y ordenar al responsable del establecimiento denominado “Puro Estrecho”, sito en C/ Caracolas 37, 38 y 39, la clausura de las instalaciones exteriores de piscina, pequeño local y caseta prefabricada de dos plantas, al constatarse su nueva apertura en el acta de la policía local n.º 5047 de 07/07/2023, incumpliendo el Decreto de la Alcaldía-Presidencia n.º 4939 de 24/07/2017 (exp. sancionador da 45/2016).

PUNTO SEXTO.- ASESORÍA.

6.1.- Quedar enterado de la sentencia dictada por la sala de lo contencioso administrativo del tribunal superior de justicia con sede en Sevilla, de 26 de junio de 2023, en el recurso de apelación núm. 327/2022, planteado por CHIVAL PROMOCIONES INMOBILIARIAS SL Y TIMPA SL.

6.2.- Quedar enterado de la sentencia de fecha 4 de septiembre de 2023, dictada por el juzgado de lo contencioso-administrativo núm 1 de Algeciras, en el recurso seguido como procedimiento ordinario 5420/2019, interpuesto por Doña L.R.S.

6.3.- Quedar enterado de la sentencia de fecha 4 de septiembre de 2023, dictada por el juzgado de lo contencioso-administrativo núm 1 de Algeciras, en el recurso seguido como procedimiento abreviado 140/2022.

6.4.- Quedar enterado de la sentencia de fecha 5 de septiembre de 2023, dictada por el juzgado de lo contencioso-administrativo núm 1 de Algeciras, en el recurso seguido como procedimiento ordinario 745/2022, interpuesto por la entidad EVOS ALGECIRAS SAU.

6.5.- Quedar enterado de la sentencia de fecha 21 de septiembre de 2023, dictada por el juzgado de lo contencioso-administrativo núm 1 de Algeciras, en el recurso seguido como procedimiento abreviado 533/2022.


PUNTO SÉPTIMO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO OCTAVO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Gallardo pregunta por el expediente de demolición de la vivienda sita en Avda. Diputación 45.


Código Seguro De Verificación	GqW52c518bvt2N6v5SSFPw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	05/12/2023 21:18:12
Observaciones		Firmado	05/12/2023 12:00:45
Url De Verificación	Página		3/4
	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





La Sra. Presidenta le comenta que dicho expediente está en el Departamento de Contratación, urbanismo interviene de nuevo una vez que se adjudique, y es allí donde pueden informarle sobre el mismo.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	GqW52c518bvt2N6v5SSFPw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	05/12/2023 21:18:12	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	05/12/2023 12:00:45	
Observaciones		Página	4/4	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			