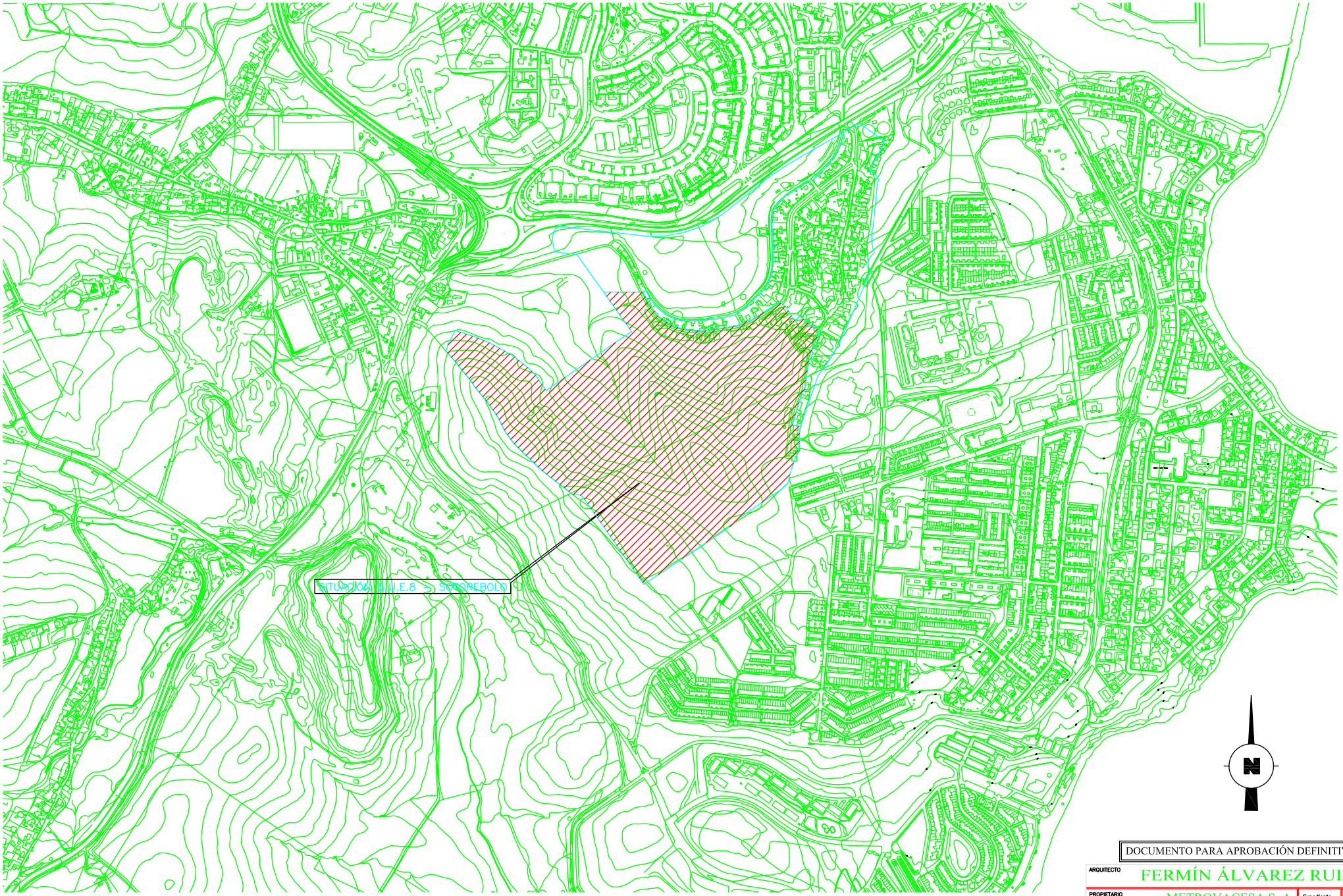
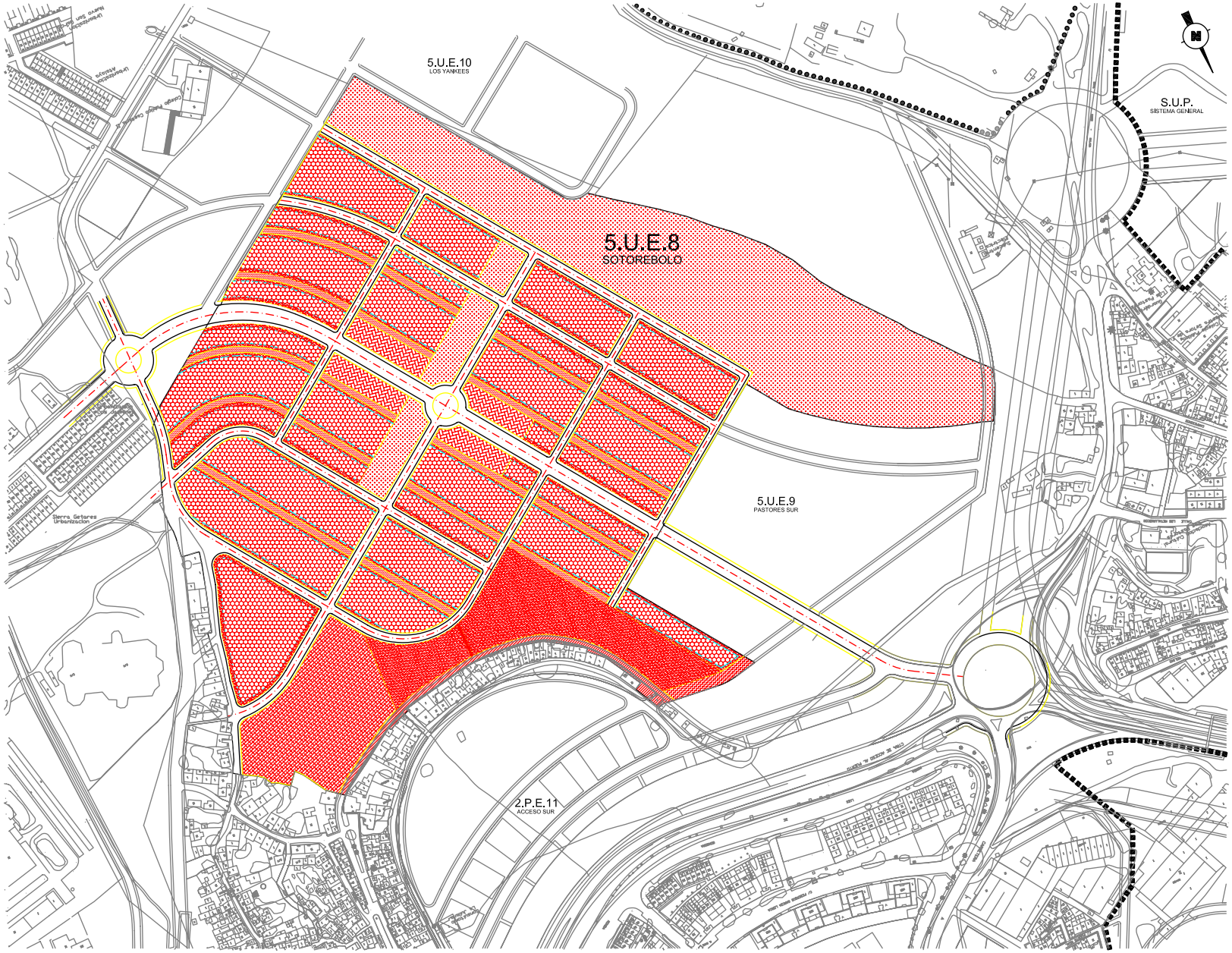


DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

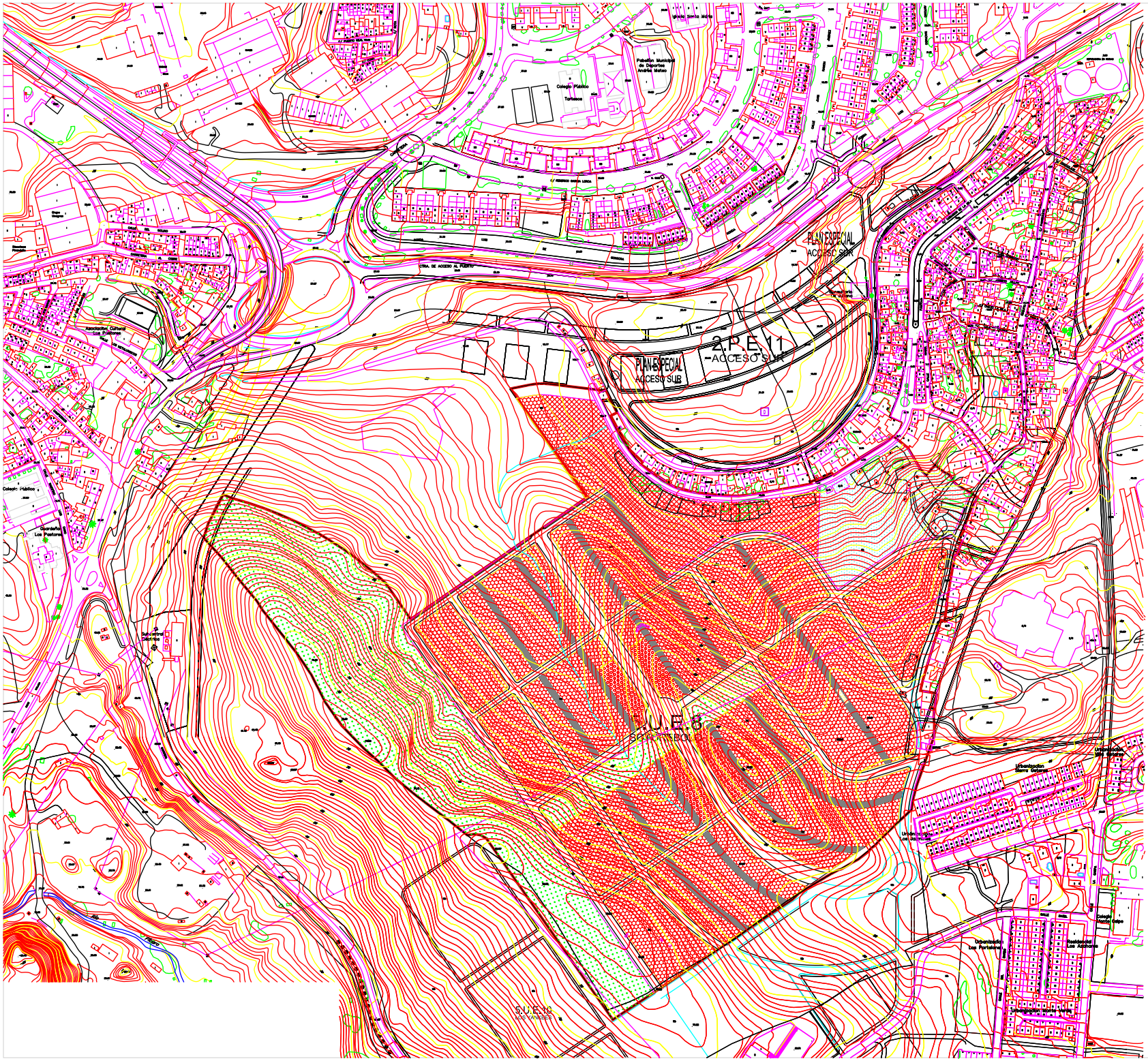
ARQUITECTO	FERMÍN ÁLVAREZ RUIZ		
PROPIETARIO	METROVACESA S. A.	Expediente	461/MOPE/04
TITULO	MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5.U.E.8 – SOTOREBOLO ALGECIRAS	Fecha	Septiembre 2.004
		Escalas	1/4.000
		Delineante	JOSÉ C. ARRIAGA
PLANO	SITUACIÓN		
EL ARQUITECTO	EL PROPIETARIO	Nº DE HOJAS I.4	HOJA Nº I.1



SUELO URBANO: EDIFICABLE RESIDENCIAL
SUELO URBANO: EDIFICABLE COMERCIAL
SUELO URBANO: EQUIPAMIENTO PÚBLICO
SUELO URBANO: ESPACIO LIBRE PÚBLICO
SUELO URBANO: ESPACIO LIBRE PRIVADO
VIARIO PROPUESTO: RED VIARIA PÚBLICA
VIARIO PROPUESTO: RED VIARIA SECUNDARIA DE TRÁFICO RESTRINGIDO
VIARIO PROPUESTO: RED VIARIA PUBLICA PEATONAL DE CONEXION
VIARIO ACTUAL SOBRE COLECTOR (Bdo. LA JULIANA)
FUTURA RED VIARIA DE CONEXIÓN S.U.E. 7 ACCESO SUR Y S.U.E. 9 LOS PASTORES

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

ARQUITECTO	FERMÍN ÁLVAREZ RUIZ		
PROPIETARIO	METROVACESA S. A.	Expediente	461/MOPE/04
TÍTULO	MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5.U.E.8 – SOTOREBOLO ALGECIRAS	Fecha	Septiembre 2.004
		Escalas	1/2.000
		Delineante	JOSÉ C. ARRIAGA
PLANO	ZONIFICACIÓN SEGÚN PLAN ESPECIAL VIGENTE		
EL ARQUITECTO	EL PROPIETARIO	Nº DE HOJAS 1.4	HOJA Nº 1.3



FINCAS ADJUDICADAS A BAMI S. A.

SUELO EDIFICABLE RESIDENCIAL

PARCELA 1-1	6.021,31 m²
PARCELA 1-2	3.902,27 m²
PARCELA 1-3	4.877,84 m²
PARCELA 1-4	5.121,73 m²
PARCELA 1-5	2.512,63 m²
PARCELA 1-6	1.866,30 m²
PARCELA 1-7	2.332,88 m²
PARCELA 1-8	2.452,07 m²
PARCELA 1-9	4.801,46 m²
PARCELA 1-10	3.732,60 m²
PARCELA 1-11	4.665,76 m²
PARCELA 1-12	4.904,14 m²
PARCELA 1-13	2.442,37 m²
PARCELA 1-14	656,04 m²
PARCELA 1-15	2.465,07 m²
PARCELA 1-16	2.865,27 m²
PARCELA 1-17	656,04 m²
PARCELA 1-18	2.465,07 m²
PARCELA 1-19	6.115,65 m²
PARCELA 1-20	3.732,60 m²
PARCELA 1-21	4.665,76 m²
PARCELA 1-22	4.904,14 m²
PARCELA 1-23	3.031,09 m²
PARCELA 1-24	2.619,20 m²
PARCELA 1-25	1.866,30 m²
PARCELA 1-26	2.332,88 m²
PARCELA 1-27	7.683,30 m²
PARCELA 1-28	4.973,01 m²
PARCELA 1-29	8.165,84 m²
PARCELA 1-30	3.975,06 m²
PARCELA 1-31	8.616,56 m²
SUBTOTAL	122.409,24 m²

VIARIOS PRIVADOS

V.1.5/1.9	696,96 m²
V.1.9/1.13	700,82 m²
V.1.16/1.19	793,70 m²
V.1.19/1.24	785,79 m²
V.1.8/1.10	511,99 m²
V.1.10/2.1	511,99 m²
V.2.3/1.20	511,99 m²
V.1.20/1.25	511,99 m²
V.1.27/1.29	1.055,91 m²
V.1.7/1.11	639,94 m²
V.1.11/1.14/2.2	639,94 m²
V.1.17/1.21/2.4	639,94 m²
V.1.21/1.26	639,94 m²
V.1.28/1.30	622,84 m²
V.1.8/1.12	672,97 m²
V.1.12/1.15	672,97 m²
V.1.18/1.22	672,97 m²
V.1.22/4.1	672,97 m²
SUBTOTAL	11.955,62 m²

SUELO EDIFICABLE COMERCIAL

PARCELA 2-1	1.866,30 m²
PARCELA 2-2	1.560,32 m²
PARCELA 2-3	1.866,30 m²
PARCELA 2-4	1.560,32 m²
SUBTOTAL	6.873,24 m²

ESPACIO LIBRE PRIVADO

PARCELA 4-1	18.014,19 m²
SUBTOTAL	18.014,19 m²

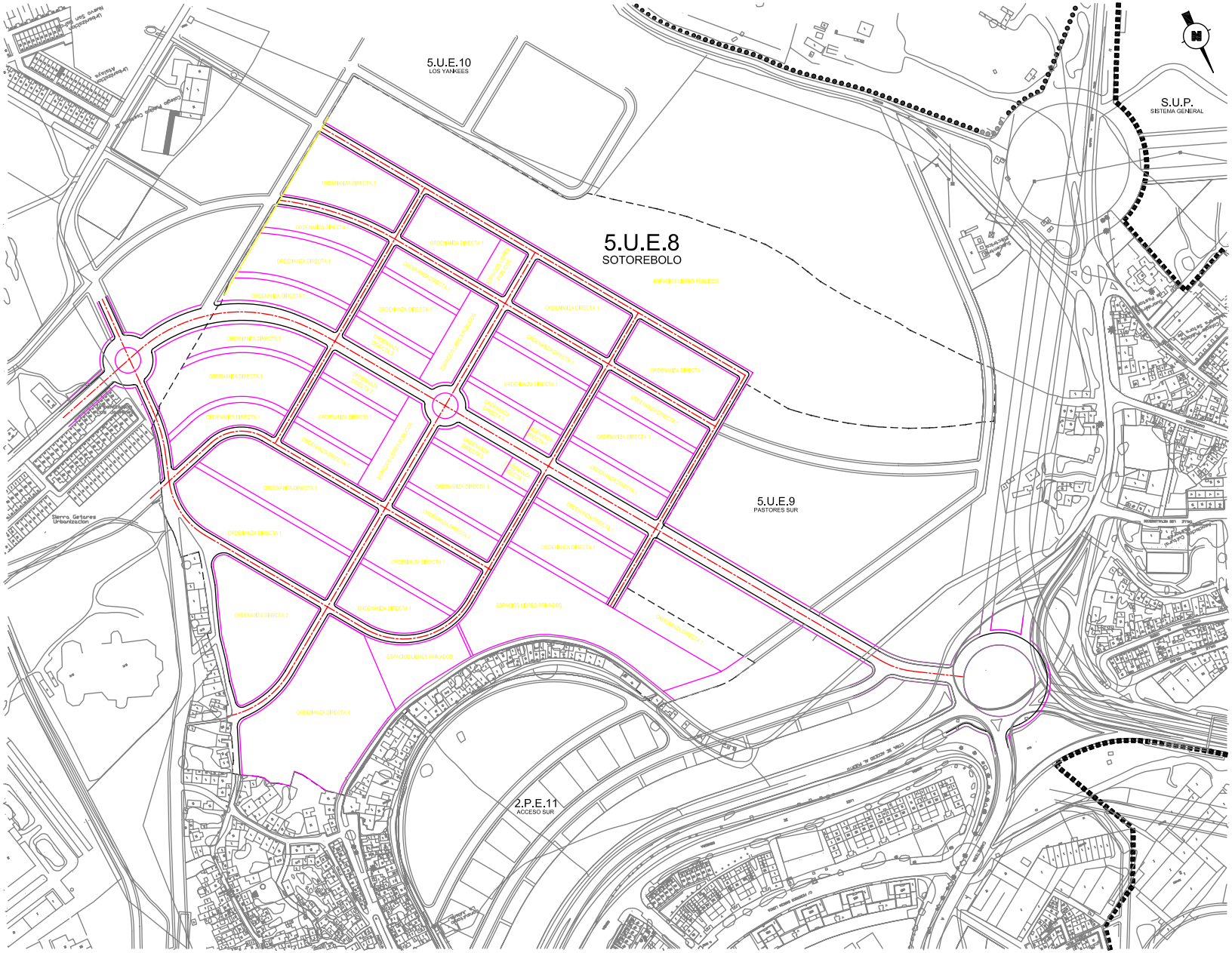
TOTAL SUELO ADJUDICADO A BAMI S. A.	159.252,29 m²

FINCAS ADJUDICADAS AL EXCMO. AYTO. DE ALGECIRAS

EQUIPAMIENTO PÚBLICO	PARCELA 3	15.125,00 m²
ESPACIOS LIBRES	PARCELA 4.2	60.786,72 m²
ESPACIOS LIBRES	PARCELA 4.3	2.804,28 m²
ESPACIOS LIBRES	PARCELA 4.4	2.804,28 m²
ESPACIOS LIBRES	PARCELA 4.5	1.343,57 m²
SUELO PARA VIALES	VIALES PÚBLICOS	50.758,86 m²
TOTAL FINCAS ADJUDICADAS AL EXCMO. AYTO.		133.622,61 m²
TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN		292.875,00 m²

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

ARQUITECTO	FERMÍN ÁLVAREZ RUIZ		
PROPIETARIO	METROVACESA S. A.	Expediente	461/MOPE/04
TITULO	MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5.U.E.8 – SOTOREBOLO ALGECIRAS	Fecha	Septiembre 2.004
		Escalas	1/2.000
		Delineante	JOSE C. ARRAGA
PLANO	PARCELACIÓN RESULTANTE DE LA 5.U.E.8–SOTOREBOLO SEGÚN PLAN ESPECIAL VIGENTE		
EL ARQUITECTO	EL PROPIETARIO	Nº DE HOJAS 1.4	HOJA Nº 1.2



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

ARQUITECTO	FERMÍN ÁLVAREZ RUIZ		
PROPIETARIO	METROVACESA S. A.	Expediente	461/MOPE/04
		Fecha	Septiembre 2.004
TÍTULO	MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5.U.E.8 – SOTOREBOLO ALGECIRAS	Escalas	1/2.000
		Delineante	JOSÉ C. ARRIAGA
PLANO	AMBITOS DE ORDENANZA SEGÚN PLAN ESPECIAL VIGENTE		
EL ARQUITECTO	EL PROPIETARIO	Nº DE HOJAS 1.4	HOJA Nº 1.4